

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Maciej Wilanowski**

Kancelaria Komornicza nr II w Poznaniu 60-205 Poznań, ul. Głogowska 144/3
tel.: 888199605, www.komornikwilanowski.pl, email: poznan.wilanowski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu**
51 1020 4027 0000 1002 0390 1337

Sygn. akt Km 802/17

Poznań, dnia 21.05.2025

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Maciej Wilanowski podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 17.07.2025 r. o godz. 10:00, w sali nr 104 w budynku **Marcelin Office Center przy ul. Jeleniogórskiej 16 w Poznaniu** (naprzeciwko Sądu Rejonowego Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu), odbędzie się

pierwsza licytacja

udziału w nieruchomości położonej przy **ul. Wyspiańskiego 26B, 60-751 Poznań - tj. udziału 3/184 cz.** w lokalu niemieszkalnym nr 400 (hala garażowa), zapisanym w KW nr PO1P/00241453/5, **stanowiącym 3 miejsca parkingowe oznaczone numerami 24, 25, 26** wraz z udziałem wynoszącym 814528/3417537 cz. w nieruchomości wspólnej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00169525/2, należącego do dłużnika: Vena Sp. z o.o.

Udział 3/184 cz. w nieruchomości (miejsca parkingowe oznaczone numerami 24, 25, 26)
oszacowano na kwotę: 323.400,00 zł.

Cena wywołania to trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 242.550,00 zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **32.340,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 51 1020 4027 0000 1002 0390 1337 lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 15.00, wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w sądzie i kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Michał Kalkstein

Komornik Sądowy

Maciej Wilanowski