

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Maciej Wilanowski**

Kancelaria Komornicza nr II w Poznaniu 60-205 Poznań, ul. Głogowska 144/3
tel.: 888199605, www.komornikwilanowski.pl, email: poznan.wilanowski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu**
51 1020 4027 0000 1002 0390 1337

Sygn. akt Km 168/22

Poznań, dnia 13.10.2025

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Maciej Wilanowski podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-12-2025 r. o godz. 09:00 w sali nr 104 budynku przy ul. Jeleniogorskiej 16** tj. Marcellin Office Center - naprzeciw budynku Sądu Rejonowego Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu znajdującego się przy ul. Kamiennogórskiej 26, odbędzie się **pierwsza licytacja** stanowiącej własność dłużnika nieruchomości: **lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 70,26 m², położonego pod adresem: ul. Mostowa 7/11 62-052 Szreniawa**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO2P/00114970/3**. Powyższa nieruchomość należy do dłużnika: Woroch Tomasz.

Uwagi:

- powierzchnię lokalu przyjęto na podstawie pomiarów pomieszczeń wykonanych podczas wizji lokalnej. Powierzchnia ujawniona w I Dziale Księgi Wieczystej nr PO2P/00114970/3 wynosi 60 m². Jest to powierzchnia, która została zapisana w akcie notarialnym umowy sprzedaży Rep A 3440/1994 z dnia 29 kwietnia 1994 roku. Powierzchnia ta dotyczy trzech pokoi oraz kuchni, a nie uwzględnia powierzchni korytarza, łazienki z WC oraz spiżarni. Pomieszczenia te stanowią integralną część nieruchomości lokalowej, a ich powierzchnia wynosi 10,26 m². Stąd też powierzchnia użytkowa przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynosi 70,26 m². Przedsiwzięcie przez który wchodzi się do budynku o pow. 3,72 m², został dobudowany przez właścicieli lokalu w terminie późniejszym, już po jego wyodrębnieniu do księgi wieczystej,
- zgodnie z danymi ewidencyjnymi udostępnionymi przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu na portalu <https://poznanski.e-mapa.net> przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku oznaczonym numerem 7, a nie jak wskazano w I Dziale KW w budynku nr 5.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **213.400,00 zł**.

Cena wywołania wynosi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **160.050,00 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest: **21.340,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (tj. w dniu 28-11-2025 r. - piątek).

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 51 1020 4027 0000 1002 0390 1337 lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 15.00, wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w sądzie i kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Michał Kalkstein

Komornik Sądowy

Maciej Wilanowski